



Kordunska 6,  
42000 Varaždin

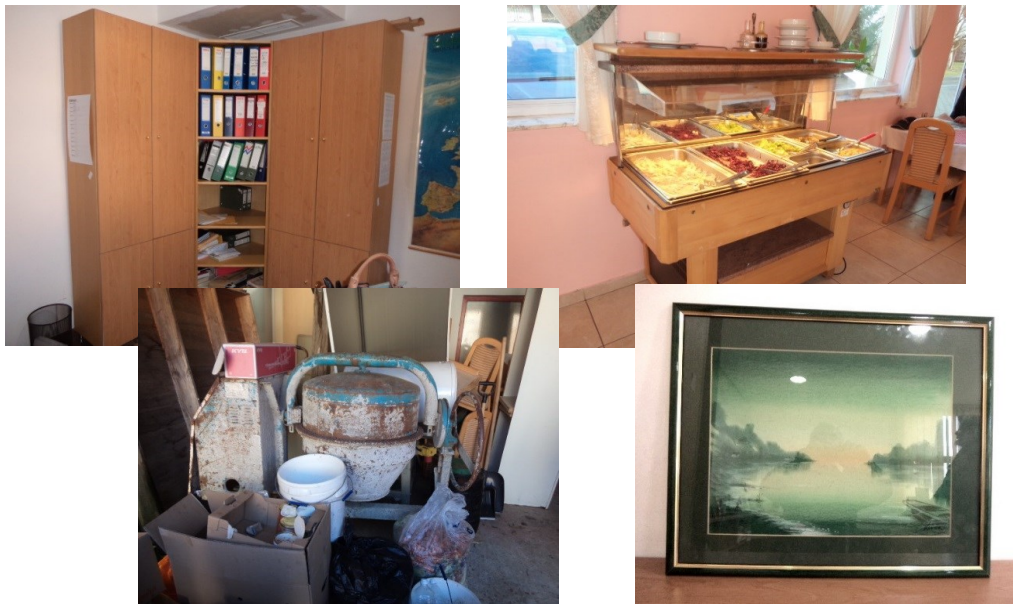
**Naručitelj:**

***PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju***

Putjane 15  
40000 Čakovec  
OIB: 95019406246

***Elaborat procjene vrijednosti pokretnina  
PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju***

*stanje procjene na dan 09.02.2018.*



Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarske struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.

Procjenitelj  
Josip Bacinger dipl. Ing stroj.

Varaždin, veljača, .2018.

**Predmet procjene :** **Procjena vrijednosti pokretnina  
PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**

**Naručitelj :** **PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
Putjane 15  
40000 Čakovec  
OIB: 95019406246  
tel; 098 186 3124  
e-mail;nevenka.golubic@vz.t-com.hr

**Izvršioc procjene :** **BERCON d.o.o .**  
Kordunska 6, 42000 Varaždin  
tel. 040/821-883 fax.040/821-844  
e-mail: bercon@bercon.hr  
OIB: 70485398744

### **Sadržaj procjenjivanja**

Elaboratom procjene vrijednosti pokretnina obuhvaćena su sredstva koja su kod prednika stečajnog dužnika bila u funkciji graditeljstva i ugostiteljske djelatnosti. Nalaz i procjena vršeni su po inventurnom popisu imovine stečajnog dužnika.

Utvrđivanje stvarnog vlasništva procjenjivanih pokretnina nije predmet ovog Elaborata.

### **Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih pokretnina**

Pregled, nalaz i procjena vršeni su u razdoblju od 01.02. do 09.02.2018.g., te je datum 09.02.2018. uzet kao referentni datum procjene. Sve pokretnine koje su bile predmetom procjene nalazile su se na lokaciji Putjane 15. Čakovec, t.j. na adresi stečajnog dužnika.

U vrijeme nalaza, u korištenju je bio samo dio ispravnih pokretnina iz Restorana i dio pokretnina vezanih uz funkcioniranje nekratnine. (energetski dio )

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju pokretnina vršila je direktorica prednika stečajnog dužnika gospoda Ana Blažeković.

### **Zbirna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:**

**155.490,00 kn** odnosno u protuvrijednosti od **20.899,19 €**

Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,44 kn, u vrijeme procjenjivanja

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

### ***Primijenjena metodologija procjenjivanja***

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti u kombinaciji sa direktnom metodom procjenjivanja.

Metoda zamjenske vrijednosti koristi utvrđenu ili procijenjenu zamjensku vrijednost promatranog sredstva koja se korigira faktorima ostatne vrijednosti, koji definiraju preostalu tj. ostatnu vrijednost temeljem dosadašnje iskorištenosti, tehnološke zastare, fizičkog stanja promatranog sredstva i tržišne primjenjivosti. Objedinjeni faktori kao umnožak, definiraju ukupni faktor ostatne vrijednosti promatranog sredstva, a umnožak ukupnog faktora ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti sredstva definiraju sadašnju-tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

Zamjensku vrijednost predstavlja tržišno-nabavna vrijednost promatranog sredstva u vrijeme nabave sredstva ili u vrijeme od kada se sredstvo počinje koristiti. U slučaju ovog Elaborata za utvrđivanje zamjenske vrijednosti korištena je interpolacija obiju mogućnosti, a korištene su i računovodstvene informacije o knjigovodstvenim nabavnim vrijednostima dugotrajne imovine.

U procesu procjenjivanja korišteni su slijedeći faktori ostatne vrijednosti:

**Faktor ostatne koristivosti, (Fk)** koji je zavisan od procijenjenog perioda mogućeg preostalog korištenja imovine izraženo u postotku u odnosu na zamjensku vrijednost. Dosadašnja iskoristivost u smislu otpisa vrijednosti (temeljem koje se utvrđuje ostatna vrijednost) odgovarajuća je klasičnoj amortizaciji, ali ne po računovodstvenom modelu već po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka promatranog sredstva do njegovog generalnog remonta ili do rashoda. Najveći dio pokretnina, a pogotovo informatička oprema i programi nabavljani su u razdoblju 1995 do 1998, a oprema restorana tokom 2002.godine. Zbog visoke starosti svih pokretnina ovaj faktor je primjenjivan u rasponu između 0,15 i 0,25. Činjenica je da su sve imovinske stavke već prije otvaranja stečaja osim umjetničkih slika potpuno otpisane.

**Faktor ostatne tehnološke vrijednosti (Ft).** Sredstva starijeg datuma proizvodnje podliježu smanjenju vrijednosti s osnova tehnološke zastare. Taj faktor je pokazatelj tehnološkog nivoa promatranih sredstava u odnosu na današnji tehnološki nivo sredstava istih korisničkih karakteristika. Sva procjenjivana imovina širokog je raspona tehnološkog stanja, većinom tehnološki zaostala, a sva informatička oprema potpuno je tehnološki zastarjela, tako da je taj faktor primjenjivan u rasponu od 0,00 do 0,90 ( dio restoranske i inox opreme)

**Faktor ostatne vrijednosti uvjetovano fizičkim stanjem, skraćeno faktor stanja (Fs),** je faktor koji smanjuje ostatnu vrijednost zamjenske vrijednosti uvažavajući fizička oštećenja, neispravnosti, nedostatke ili nekompletnost promatranog sredstva, koja oštećenja ili nedostaci smanjuju vrijednost sredstva. Fizičko stanje i ispravnost promatranih pokretnina također je širokog raspona ocjene stanja, te je faktor stanja utvrđivan u rasponu od 0,00 do 0,95. Značajna količina pokretnina je već prije otvaranja stečaja rashodovana (neke su odstranjene, a neke su na licu mjesta ) a dio pozicija je trajno pokvareno ili dotrajalo i nije popravljivo. Za sve takve pokretnine primjenjen je faktor stanja 0,00, jer nisu utržive.

**Faktor tržišne prihvatljivosti (Ftr)** pokazuje koliko su promatrana sredstva tržišno kurentna i tržišno interesantna. Za sve pokretnine iz ovog Elaborata može se smatrati da su sredstva visokog tržišnog interesa jer su klasično poslovna, ali u većem dijelu to nisu pozicije u smislu robe široke potrošnje, te je taj faktor primjenjivan u rasponu od 0,50 do 0,95.

Ukupni faktor ostatne vrijednosti je umnožak svih prethodno navedenih faktora, a koji je izražen kao postotak preostale t.j. ostatne vrijednosti. Ukupni faktor ostatne vrijednosti umanjuje zamjensku vrijednost na sadašnju tržišnu vrijednost kroz promatrano razdoblje korištenja promatranog sredstva. To je razdoblje od datuma utvrđene zamjenske vrijednosti do referentnog datuma procjenjivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Direktna metoda procjenjivanja primjenjuje se kada nije objektivno moguće utvrditi zamjensku vrijednost, ili kada ostalni faktori svode ostatnu vrijednost na nulu, no, moguć je tržišni interes a time i tržišna vrijednost, te se za procjenu koristi iskustvo procjenitelja o vrijednostima i tržišnoj potražnji sličnih ili istovjetnih stvari.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost sredstva u stanju prema nalazu na promatranj lokaciji i na referentni datum.

### **Formiranje grupa pokretnina kao tehnoloških cjelina**

Pokretnine iz inventurnog-zbirnog popisa ovog Elaborata imaju različite tehnološko funkcijske namjene i teško će se naći objedinjeni tržišni interes. Stoga su sve pokretnine razvrstane u niže grupirane tehnološke cjeline.

Naziv cjeline	Opis i sadržaj cjeline
1. Uprava	Kancelarijska oprema i namještaj. Funkcionalno, ispravno, korisno, upotrebljivo
2. Dio nekretnine	Dio nekretnine, t.j. sredstva koja su dio ili ugrađeni u nekretninu, i prodajom se ne mogu odvojiti od nekretnine bez razaranja ili bez oštećenja nekretnine. Funkcionalno, ispravno, korisno, upotrebljivo. Pokretnine specificirane u ovoj cjelini u vlasništvu su stečajnog dužnika, a nekretnina je u vlasništvu fizičkih osoba.
3. Restoran	Restoran, sva oprema koja je u funkciji restorana. Funkcionalno, ispravno, korisno, upotrebljivo
4. Građevina	Proizvodna oprema i alat za graditeljstvo. Funkcionalno, ispravno, korisno, upotrebljivo
5. Umjetničke slike	Umjetničke slike
6. Trgovina	Sredstva koja su se vodila u trgovini; stalaže, keramičke pločice i ručne kasice.

**PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Elaborat procjene vrijednosti pokretnina**

**Lista procjene pokretnina stečajnog dužnika PARTNER PROJEKT d.o.o.**  
**Zbirna lista**

R.br.	Inv.broj	Naziv sredstva	Količina	Jed. Mjere	R.br. Porezne	Šifra cjeline	Status nalaza	procjenjena vrijednost u kn
1	4	Telefonska linija	1	kom		2	u funkciji	600
2	20	Slike - umjetnička djela	3	kom	1	5	umjetnina	2.400
3	34	Umjetničke slike	3	kom	3	5	umjetnina	1.850
4	35	Nosač zastava i inox reklama	1	kom	4	2	funkcionalno	400
5	38	Elektro ormar sa kablom	1	kpl		2	u funkciji	1.500
6	47	Digitalna centrala KX-TD 816	1	kom	5	2	funkcionalno	800
7	48	Telefon Panasonic KX-T 7235	1	kom	6	2	funkcionalno	70
8	50	Telefon Panasonic KX-T C908bx	1	kom	7	2	funkcionalno	120
9	51	Telefon Panasonic KX-T 7230	1	kom	8	2	funkcionalno	70
10	56	Ormar kutni bez vrata 220	1	kom	9	1	funkcionalno	300
11	57	Ormar za kapute 80*40*220	1	kom	10	1	funkcionalno	500
12	58	Element ormarić 240*40*75	1	kom	11	1	funkcionalno-s vratima	500
13	59	Ormarić kutni 75	1	kom	12	1	funkcionalno	250
14	60	Element kutni 75	2	kom	13	1	funkcionalno	500
15	61	Ormarić 198*75*50	1	kom	14	1	funkcionalno-bez vratiju	400
16	62	Kuhinja sa ugrađenim el, Elem,	1	kom	15	1	funkcionalno	1.800
17	92	Umjetnička slika	1	kom	16	5	umjetnina	2.800
18	106	Ormar 160*140*60+ormarić	1	kom	18		slomljeno-u štednju	0
19	186	Razvodno zidni ormar 19" 3-djelni 9u	1	kom		2	u funkciji	500
20	193	Radni stol	1	kom	25	1	funkcionalno	350
21	194	Dvokrilni ormar	2	kom	26	1	funkcionalno	700
22	318	Uređenje parkirališta poslovnog prostora	1	kom		2	u funkciji	7.600
23	328	Plinski toplovodni kotao s plamenikom	1	kpl	32	2	u funkciji	4.500
24	338	Ormar standard	1	kom	33	1	funkcionalno	200
25	339	Stol radni E-101 BF	1	kom	34	1	funkcionalno	200
26	352	El, Trend T-106	1	kom	36	1	funkcionalno	200
27	353	Komoda pedig 1V+4L natur	1	kom	37	1	funkcionalno	300
28	354	Plakar 2500	2	kom	38	6	jednostrani plakari napomena 1.	1.250
29	355	Plakar 2500	3	kom	39	6		
30	361	Slika br, 27	1	kom	40	5	umjetnina	1.700
31	362	Slika br, 45	1	kom	41	5	umjetnina	1.300
32	363	Slika br, 9	1	kom	42	5	umjetnina	500
33	364	Slika br, 46	1	kom	43	5	umjetnina	1.000
34	365	Slika br, 67	1	kom	44	5	umjetnina	1.100
35	374	U,P,P, rukohvat za stubište na katu	1	kom	46	2	u funkciji	400
36	202	Grijalica za halu	1	kom	53	2	u funkciji	3.200
37	411	Računalni program Stijene+Schuco	1	kom	55		tehnoška zastara	0
38	147	Postolje otvoreno 2200*575*375	1	kom	68	3	u funkciji	1.100
39	148	Zidna napa inox 2900*800	1	kom	69	2	u funkciji	2.200

**PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Elaborat procjene vrijednosti pokretnina**

R.br.	Inv.broj	Naziv sredstva	Količina	Jed. Mjere	R.br. Porezne	Šifra cjeline	Status nalaza	procjenjena vrijednost u kn
40	149	Dvodjelni sudoper. otvoren. korito lijevo	1	kom	70	3	u funkciji	1.400
41	150	Radni stol s donjom policom 120x70	1	kom	71	3	u funkciji	1.100
42	151	Električna peć za pizzu	1	kom	72	3	u funkciji	2.000
43	152	Postolje peći sa Pizzu. inox	1	kom	73	3	u funkciji	700
44	153	Radni stol sa ladicom 530*700*850	1	kom	74	3	u funkciji	1.000
45	154	Radni stol inox 1750*700*850	1	kom	75	3	u funkciji	1.200
46	155	Panj za meso inox	1	kom	76	3	u kvaru	800
47	159	Stroj za pranje čaša	1	kom	79	2	u kvaru	1.100
48	160	Depurator 16 lit,	1	kom	80		trajni kvar	0
49	162	Boca čel, Co2 13,4 lit,	2	kom	81	3	1. bez atesta, 1. rashod	250
50	163	Razglasna centrala za potrebe restorana	1	kom	82	3	u funkciji	1.200
51	164	Plinski štednjak 800*600*340	1	kom	83	3	u funkciji	1.600
52	165	Plinski roštilj	2	kom	84	3	u funkciji	2.500
53	166	Stroj za pranje suđa	1	kom	85	3	upitna trajnost	2.000
54	169	Šank polukružnog oblika	1	kom	88	2	u funkciji	800
55	170	Rashladni retropult	1	kom	89	2	rashladni sistem u kvaru	4.500
56	171	Ledomat	1	kom	90	2	u kvaru	1.200
57	174	Neutralni pult. inox	1	kom	93	2	u funkciji	2.500
58	177	Element do 90	1	kom	94	3	u funkciji	150
59	178	Element do 90	1	kom	95	3	u funkciji	250
60	179	Element vo 90	1	kom	96	3	u funkciji	150
61	180	Element vo 90	1	kom	97	3	u funkciji	200
62	181	Element vo 90	1	kom	98	3	u funkciji	150
63	182	PD - 240	1	kom	99	2	u funkciji	300
64	183	PD - 120	1	kom	100	2	u funkciji	650
65	184	KD - 220	1	kom	101	2	u funkciji	400
66	189	Police za šank	1	kom	102	2	u funkciji	500
67	201	Jednodjelni sudoper . otvoreni	1	kom	103	3	u funkciji	1.500
68	207	Lonac 40l + poklopac RF	1	kom	104	3	u funkciji	150
69	209	Konveksijska pećnica Garbin	1	kom	105	3	u funkciji	5.500
70	210	Depurator 16 lit,	1	kom	106	3	u funkciji	250
71	211	Dvoetažna kolica inox, 800*500*935	1	kom	107	3	van funkcije	600
72	212	Električni grijač pladnjeva 5 grijača	1	kom	108	3	van funkcije	1.250
73	213	Stroj za mljevenje mesa tip Sirman	1	kom	109	3	nekompletan	600
74	222	Cjedilo za salatu	1	kom	110	3	u funkciji	250
75	223	Radni stol inox 1500*700*850	1	kom	111	3	u funkciji	750
76	227	Ugr, Hladnjak KI 207 LB "Gorenje"	1	kom	112	1	ispravan-u mini kuhinji	500
77	230	Kolica za prijevoz tanjura	1	kom	113	3	van funkcije	800
78	238	Rashladna vitrina Enofrigo tip Murales	1	kom	114	3	u funkciji	6.500
79	239	Hladnjak "Gorenje" model HS 2961	1	kom	115	3	u funkciji	800
80	255	Sudoper sa dva korita 1000*700	1	kom	119	3	u funkciji	1.200
81	256	Postolje inox za fritezu	1	kom	120	3	u funkciji	350

**PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Elaborat procjene vrijednosti pokretnina**

R.br.	Inv.broj	Naziv sredstva	Količina	Jed. Mjere	R.br. Porezne	Šifra cjeline	Status nalaza	procjenjena vrijednost u kn
82	257	Radni stol inox 2200*400	1	kom	121	3	u funkciji	700
83	258	Slika - Mato Toth	1	kom	122	5	umjetnina	4.500
84	259	Slika - Sanja Pintar	2	kom	123	5	umjetnina	5.000
85	260	Slika - Goranka Politeo	2	kom	124	5	umjetnina	2.800
86	261	Slika - Nenad Marasović	1	kom	125	5	umjetnina	2.000
87	262	Slika - Davor Žilić	1	kom	126	5	umjetnina	5.800
88	263	Slika - M,J, Bosner	1	kom	127	5	umjetnina	4.000
89	3056	Telefon Panasonic KX-7 7230 U-112/99	1	kom		2	funkcionalno	70
90	3410	Zidni el,90 AD 11-1/BK/B450/V2120	1	kom		6	u skladištu napomena 2.	1.500
91	3411	Zidni el,90 AD 11-1/BK/B650/V2120	8	kom		6		
92	3412	Zidni el,kutni AD 11-3/BK/B650/V2120	8	kom		6		
93	3413	Nastavak 90 stupnjeva U-619/03	1	kom		6		
94	3414	Recepcing el, U-619-03	1	kom		6		
95	3555	Skladišna polica KP920*400*2000	4	kom		3	u funkciji	400
96	3208	Stol restoranski 120 U-954/02	5	kom		3	u funkciji	1.250
97	3209	Stol restoranski 80 U-954/02	2	kom		3	u funkciji	400
98	3210	Stolica restoranska U-954/03	36	kom		3	u funkciji	2.520
99	3213	Tanjur postavni 2-407 U-1051/02	16	kom		3	u funkciji	240
100	3230	Lonac Eterna 12 lit. U-1117/02	1	kom		3	u funkciji	60
101	3271	Pladanj za pećnicu. U-1117/02	3	kom			dotrajalo	0
102	3272	Košara za strojno pranje suđa	1	kom		3	u funkciji	150
103	3290	Žlica "London" 1/1 U-978/02	20	kom		3	u funkciji	80
104	3291	Vilica "London" 1/1 U-978/02	6	kom		3	u funkciji	30
105	3292	Nož "London" 1/1 U-978/02	6	kom		3	u funkciji	30
106	3293	Oval inox 50 cm U-978/02	8	kom		3	u funkciji	320
107	3294	Oval inox 40 cm U-978/02	2	kom		3	u funkciji	60
108	3295	Oval inox 35 cm U-978/02	2	kom		3	u funkciji	50
109	3297	Jušnik 24 cm U-978/02	7	kom		3	u funkciji	280
110	3303	Tanjur duboki bijeli U-978/02	14	kom		3	u funkciji	70
111	3325	Lonac 20l + poklopac RF U-1680/02	1	kom		3	u funkciji	120
112	3331	Noža za rezanje kruha U-1680/02	1	kom		3	u funkciji	20
113	3336	Vilica stolna Rugiada U-1680/02	15	kom		3	u funkciji	60
114	3350	Telefon KX-T 7230 U-66/03	1	kom		2	funkcionalno	70
115	3372	Ormarić PP U-81/03	1	kom		3	u funkciji	120
116	3473	Konzolna polica sa nosačima U-831/03	1	kom		3	u funkciji	250
117	3474	Maska inox dim, 980*150*20 U-831/03	1	kom			rashodovano	0
118	3497	Wurzalit stol 800*800 selva esper	3			3	funkcionalno	600
119	3498	Stolica Nabucco plastif, U-1089/03	6	kom		3	2 kom potrgana	480
120	3500	Košara 0 285 s pepeljarom	1	kom		3	u funkciji	100
121	3584	Banja Marie delux 8.5 lit X51789	2	kom		3	u funkciji	400
122	3588	Stalak za voće 3/1 38+62+22 U-532/04	1	kom		3	u funkciji	100
123	3603	Pladanj 45 cm 2-415 B U-872/04	2	kom		3	u funkciji	70

**PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Elaborat procjene vrijednosti pokretnina**

R.br.	Inv.broj	Naziv sredstva	Količina	Jed. Mjere	R.br. Porezne	Šifra cjeline	Status nalaza	procjenjena vrijednost u kn
124	3604	Vješalica mesing-krom U-936/04	2	kom		3	u funkciji	160
125	287	Vitrina model ERF 400	1	kom	130	3	u funkciji	2.200
126	289	Električni štednjak ES-60 600*600*340	1	kom	132	3	u funkciji	1.400
127	293	Klima uređaj Vaillant Vah 036W	2	kom	133	2	rashodovano	0
128	294	Rashladna komora dim, 1.7*1.85*2.25	1	kom	134	2	u kvaru	2.300
129	322	Radni stol inox dim, 1600*900	1	kom	135	3	u funkciji	900
130	337	Ploča roštilja Kovinostroj Gus ljevana	1	kom	136	3	u funkciji	400
131	348	Banja Marie 788100	1	kom	137	3	u funkciji	200
132	356	Sanitarni ormar u garderobi 110*68*240	1	kom	139	3	u funkciji	350
133	358	Stol u kuhinji restorana. inox 180*80*80	1	kom	141		rashodovano	0
134	31	Printer HP Deskjet 69 C	1	kom	2		tehnoška zastara	0
135	102	Računalo PC + monitor	1	kom	17		tehnoška zastara	0
136	116	Kompjutorski program za proizvodnju	1	kom	19		tehnoška zastara	0
137	140	Viljuškar 2,5 T Lifter	1	kom	20	4	kvar na kotačima	600
138	143	Klima sustav Trane MWD/TWK 518	1	kom	21		trajni kvar	0
139	175	PC sa zvučnicima DTK Internet Open IV	1	kom	22		tehnoška zastara	0
140	188	D-LIK DES 102 +24*10/100 Swich NWAY	1	kom	23		tehnoška zastara	0
141	192	Fontana	1	kom	24	2	van funkcije	300
142	208	Zavjesa s vodilicom i držačima	1	kpl	27	2	za obnoviti	400
143	242	Cirkularni terminal-cirkularna pila	1	kom	28	4	upitna ispravnost	200
144	250	PC kasa - programska oprema	1	kom	29		tehnoška zastara	0
145	252	Program za financijsko računovodstvo	1	kom	30		tehnoška zastara	0
146	266	Server COMPAQ PROLIANT ML 310	1	kom	31		tehnoška zastara	0
147	342	PC MDB JETWAY N2PA-ULTRA	1	kom	35		tehnoška zastara	0
148	372	Računalo PC COM Standard AMD	1	kom	45		tehnoška zastara	0
149	397	Printer Epson LQ-300 24	1	kom	47		tehnoška zastara	0
150	408	Poslovno informacijski sustav MIT	1	kom	48		tehnoška zastara	0
151	414	Notebook HP NX9440	1	kom	49		tehnoška zastara	0
152	421	PC + monitor 17"+Wind HP	1	kom	50		tehnoška zastara	0
153	433	Fotelja JOY	1	kom	51		slomljeno	0
154	438	Pisač HP 4710 S	1	kom	52		tehnoška zastara	0
155	214	Grijač br.2 za grijanje hale	1	kom	54	4	upitna ispravnost	350
156	435	Brusilica kutna EWS 230	1	kom	56	4	upitna ispravnost	100
157	441	Set za učvršćivanje robe	1	kom	57		dotrajalo	0
158	25	Dizalica konzolna BM 300 KG	1	kom	58	4	upitna ispravnost	1.200
159	103	Kružna pila	1	kom	59	4	upitna ispravnost	300
160	105	Aparat za zavarivanje	1	kom	60	4	upitna ispravnost	300
161	108	Mješalica za beton Polier 250 L	1	kom	61	4	upitna ispravnost	350
162	144	Rezač betonskih ploča Tip AL43duž 430	1	kom	62	4	funkcionalno	600
163	282	Dizalica za krovšta	1	kom	63	4	nema pogonski dio	2.500
164	346	Cirkular C- 500	1	kom	64	4	upitna ispravnost	400
165	351	Čekić GSH 11E UD	1	kom	65	4	upitna ispravnost	600
166	391	Cirkular stolni Wind BK-450, 400V	1	kom	66	4	upitna ispravnost	250



**PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Elaborat procjene vrijednosti pokretnina**

R.br.	Inv.broj	Naziv sredstva	Količina	Jed. Mjere	R.br. Porezne	Šifra cjeline	Status nalaza	procjenjena vrijednost u kn
167	242	Vibro igla EL D35	1	kom	67	4	upitna ispravnost	250
168	157	Profesionalna samoreznica	1	kom	77	3	u kvaru	400
169	158	Stolna friteza "AGE"	1	kom	78		rashodovano	0
170	167	Rashladni ormar LTH	1	kom	86		trajni kvar	0
171	168	Zamrzivač LTH 1800	1	kom	87	3	u funkciji	1.400
172	172	Aparat za kavu-dvije grupe	1	kom	91	3	van funkcije	1.200
173	173	Mlinac za kavu	1	kom	92		trajni kvar	0
174	251	PC kasa - programska oprema	1	kom	116		tehnološka zastara	0
175	253	Program za robno knjigovodstvo	1	kom	117		tehnološka zastara	0
176	254	Konzolna polica sa nosačima 100*350	1	kom	118		rashodovano	0
177	264	Ugostiteljska vaga EL.ECFO 6/15	1	kom	128	3	van funkcije	600
178	275	Prigušivač buke PZ 100/50	1	kom	129	3	u funkciji	800
179	288	Kolica za dižestiv dim 600x600	1	kom	131		dotrajalo	0
180	350	Komandna elektronska ploča	1	kom	138	2	u funkciji	200
181	357	Skladišni ormar s policama 240x48	1	kom	140		rashodovano	0
182	202	grijalica za halu	1	kom	53	2	u kvaru	2.200
183	239	Hladnjak gorenje HS 2961	1	kom	115	3	u funkciji	800
184	103006	Pločice keramičke AG.BLU 20x20	9,20	m2		6	u skladištu napomena 3.	160
185	103008	Pločice keramičke DEDALO BIANKO 20X20	31,80	m2		6		510
186	103087	Pločice keramičke DIAM BLU 45x45	95,20	m2		6		2.300
187	105556	Pločice keramičke MANOLIA 15x15	44,01	m2		6		700
188	104378	Kasa ručna 200 mm	2,00	kom		6	u upravi napomena 3.	60
189	104379	Kasa ručna 250 mm	1,00	kom		6		40
190	4380	Kasa ručna 300 mm	1,00	kom		6		50
<b>UKUPNO kn</b>								<b>155.490</b>
Primjenom tečaja 1 € = 7,44 kn, u vrijeme procjenjivanja, utvrđena vrijednost iznosi 20.899,19 €								

Zapisnikom Porezne uprave Područni ured Čakovec, od 09.01.2013.g. popisane su pokretnine za pljenidbu, te je u stupcu "R. br. Porezne" upisan redni broj promatrane pokretnine u tom zapisniku.

**Rekapitulacija procjenjenih vrijednosti po tehnološkim cjelinama**

Tehnološka cjelina	Procjenjena vrijednost u kn	Procjenjena vrijednost u €
1. Uprava	6.700,00	900,54
2. Dio nekretnine	39.450,00	5.302,42
3. Restoran	58.020,00	7.798,39
4. Građevina	8.000,00	1.075,27
5. Umjetničke slike	36.750,00	4.939,52
6. Trgovina	6.570,00	883,06
<b>UKUPNO</b>	<b>155.490,00</b>	<b>20.899,19</b>

Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,44 kn, u vrijeme procjenjivanja

Za svaku tehnološku cjelinu pripremljen je prilog Elaboratu o pojedinačnoj procjeni pokretnina iz cjeline i snimcima odabranih pozicija.

### Opis i tumačenje statusa nalaza

Uz svaku poziciju nalaza i procjenjivanja vrijednosti, u zbirnoj listi procjenjivanja, u stupcu "Status nalaza" stavljena je kratka naznaka koja upućuje na stanje te promatrane pozicije prilikom nalaza. Iste naznake navedene su i u dokumentima priloga Elaboratu, procjenjivanje i snimci tehnoloških cjelina.  
Niže navedena tabela daje tumačenje korištenih naznaka.

Naznaka "statusa nalaza"	Opis i tumačenje stanja nalaza promatrane pozicije
u funkciji	Sredstvo se koristi i u funkcionalnom tj. ispravnom stanju
funkcionalno - ispravno	Sredstvo se ne koristi ali je u ispravnom stanju
van funkcije	Sredstvo se ne koristi, ali nije utvrđeno stanje ispravnosti, pa postoji vjerojatnost, da je prije upotrebe potreban određeni popravak ili čišćenje.
umjetnina	Umjetničke slike, ima ih dvadeset
u kvaru	Sredstvo se ne koristi i u kvaru je. Kvar se može uz određene troškove otkloniti, i sredstvo osposobiti za korištenje
trajni kvar	Kvar se više ne može otkloniti, sredstvo je nekorisno i bezvrijedno
upitna ispravnost	Ispravnost sredstva nije vidljiva niti se mogla provjeriti, a prema stanju sredstva najvjerojatnije je da sredstvo nije ispravno.
upitna trajnost - dotraja	Sredstvo se zbog dugotrajne upotrebe stalno kvari i upitna je daljnja trajnost korištenja.
nekompletan, neispravan	Sredstvo nije ni ispravno, ni kompletno
dotrajalo	Sredstvo više nije za korištenje, a nije isplativo ga popravljati ili sanirati.
rashodovano.	Sredstvo je već prije izbačeno iz upotrebe, ali to nije knjigovodstveno provedeno
tehnološka zastara	To su informatička sredstva i programi koji su zbog svoje starosti od 15. i više godina tehnološki neupotrebljivi i u praviku dotrajali, a programi su specifični i nisu utrživi.
slomljeno /potrgano	Zavisu od karaktera loma, potrgani ili slomljeni, te nisu upotrebljivi.
za obnoviti	Odnosi se na zavjese, koje su gotovo dotrajale i potrebno ih je obnoviti ili zamjeniti
u skladištu	Sredstvo se nalazi u priručnom skladištu t.zv. škedenj.
u uredu	Sredstvo se nalazi u prostoru bivše uprave
napomena 1.	Plakari su samostojeći jednostrani, nalaze se u skladištu. To su bila sredstva trgovine prednika stečajnog dužnika.
napomena 2.	Samostojeće stalaže kružnog i pravokutnog oblika su u demontažnom stanju, a nalaze se u skladištu..To su bila sredstva trgovine prednika stečajnog dužnika.
napomena 3.	Trgovačka roba iz trgovine prednika stečajnog dužnika.
Napomena za građevinski dio nekretnine	Građevinski dijelovi nekretnine kao što su fontana, nosač zastave, šank u restoranu i uzidani dijelovi neutralnih retropluteva prodajom i premještanjem lokacije potpuno se ili djelomično razaraju i gube svoju funkciju. Ipak na sadašnjoj lokaciji mogu imati svoju funkciju. te su procijenjeni koristeći niske vrijednosti ostalih faktora.

### ***Pokretnine koje nemaju tržišnu vrijednost***

Značajni broj pokretnina iz zbirne liste, njih 38, nisu u stanju koje bi bilo prihvatljivo za korištenje, ili za dovođenje u stanje za moguće korištenje. To su dotrajale pozicije ili su u trajnom kvaru ili su polomljene i nisu popravljive. Veći dio njih je već prethodno rashodovan, ali nije isknjižen, pa je ostao u inventurnoj evidenciji stečajnog dužnika.  
U nastavku je snimkama prezentirano nekoliko primjera takvih pozicija.



Pozicije informatičke opreme van funkcije, jer je tehnološki zastarjelo



Rasklimani i neupotrebljiv poslužavnik za piće u ostavi



Rashodovane pozicije van upotrebe



Rashodovane pozicije van upotrebe



Rashodovane pozicije van upotrebe

### ***Rezime procijenjene vrijednosti***

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja fer tržišnu vrijednost specificiranih pokretnina u stanju prema nalazu i na referentni datum, 9.02.2018.g.

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a naznačena je i vrijednost preračunata u €.

Paritet vrijednosti u vrijeme procjenjivanja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,44 kn.

### ***Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:***

**155.490,00 kn** odnosno u protuvrijednosti od **20.899,19 €**

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarske struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.

Varaždin, veljača, 2018.

***Bercon d.o.o***  
Josip Bacinger, dipl.ing. str.

U nastavku; Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom

Prilozi;

Prilog 1. Radna knjiga za cjelinu 1. Uprava

Prilog 2. Radna knjiga za cjelinu 2. Dio nekretnine

Prilog 3. Radna knjiga za cjelinu 3. Restoran

Prilog 4. Radna knjiga za cjelinu 4. Građevina

Prilog 5. Radna knjiga za cjelinu 5. Umjetničke slike

Prilog 6. Radna knjiga za cjelinu 6. Trgovina



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-698/16-6  
Varaždin, 2. veljača 2017.

Predsjednica Trgovačkog suda u Varaždinu Jasna Lekić, odlučujući povodom zahtjeva za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) i članka 12. stavak 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15 i 29/16 – dalje u tekstu Pravilnik) donosi,

RJEŠENJE

**Josip Bacinger, dipl. ing.** iz Varaždina, Kordunska 6, OIB: 99641159041, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **područje strojarstva**, na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Varaždinu.

Obrazloženje

Josip Bacinger iz Varaždina podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Imenovani sudski vještak uz zahtjev za ponovnim imenovanjem dostavio je dokaze iz članka 12. stavak 2. Pravilnika i to uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, potvrdu o stručnom usavršavanju te policu osiguranja od odgovornosti.

Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je da se protiv imenovanog sudskog vještaka ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom na vrijeme od četiri godine te je stoga temeljem članka 126. Zakona o sudovima i članka 12. Pravilnika, riješeno kao u izreci.



PREDSJEDNICA SUDA

Jasna Lekić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštana je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.